



Raisting Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kindergarten
- Sportliche Einrichtung
- Feuerwehr
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Wichtige örtliche Straße
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- N Fläche für Bahnanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umspannstation
- Wasser
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hauptabwasserleitung vorhanden
- N Schutzstreifen
- Grünfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Eingrünung verbessern
- Bäume vorhanden
- Markanter Einzelbaum
- Bäume geplant
- Gehölzgruppe, Feldgehölz
- N Biotop gemäß Biotopkartierung mit Nr. z.B. 8032-0058-001
- N gesetzlich geschütztes Biotop
- Fläche für besondere landschaftliche Maßnahmen
- N FFH-Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie mit Nr. (Nat. 2000 Bayern)
- N Vogelschutzgebiet (Special Protected Area - SPA)
- N Wasserschutzgebiet (gemäß Wasserschutz-Gebietskurse des LFJ 2018)
- N Naturschutzgebiet
- N Landschaftsschutzgebiet
- N Landschaftsbestandteil
- N Naturdenkmal
- N Bodendenkmal
- N Baudenkmal
- N Überschwemmungsgebiet festgesetzt
- V Überschwemmungsgebiet vorläufig gesichert
- Gebäude innerhalb Überschwemmungsgebiet
- Wasserfläche
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer verrohrt
- Wald
- N Wald mit besonderer Bedeutung (gemäß Waldfunktionskarte © Bayerische Forstverwaltung 2018)
- für den Bodenschutz
- für das Landschaftsbild
- Erhalt naturnaher Waldbestände (Auwald / Feuchtwald / Moorwald)
- Entwicklung lichtdominierter Waldbestände zu naturnahen, stabilen Mischwäldern (Waldumbau)
- Grünland extensiv bzw. feucht
- Streuwiese
- Großseggen, Hochstauden, Röhricht
- Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
- Flächen mit besonderer Bedeutung für den Gewässerschutz
- Grünland auf Moorböden mit besonderem standortlichen Potenzial
- Anlage von extensiv genutzten Pufferstreifen zum Schutz von Biotopflächen und Schutzgebieten vor räumlichem Nährstoffeintrag (Suhräum für Ausgleichsflächen)
- Maßnahmen zur Flurdurchgrünung
- Streuwiesepflege wieder aufnehmen
- Sukzession zum Feuchtwald zulassen
- Vernetzung von Feuchtlebensräumen (Biotopvernetzung)
- Entwicklung naturnaher, gestufter Waldränder
- Abgrabung vorhanden
- Fläche mit Altlasten(-verdacht) mit Nummer, z.B. 19000607
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Fläche für die Rottstoffsicherung
- Höhenlinie
- Gemeindegrenze
- N Nachrichtliche Übernahme
- V Vermerk
- K Kennzeichnung

Verfahrensweg
 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.09.2016 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.
 Die öffentliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Überlegung und Gelegenheit zur Äußerung wurde durch den Vermerk des Gemeinderates in der Fassung vom 29.04.2015 (gemäß der Beschlüsse des Gemeinderates vom 29.04.2015) hat in der Zeit vom 02.05.2015 bis 16.10.2015 stattgefunden.
 Die öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Berange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterstützung und Auforderung zur Äußerung über den Vorwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2015 (gemäß der Beschlüsse des Gemeinderates vom 29.04.2015) hat in der Zeit vom 02.05.2015 bis 16.10.2015 stattgefunden.
 Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.01.2018 (gemäß mit Beschluss des Gemeinderates vom 31.01.2018 wurde der Registerplan gemäß § 5 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.02.2018 bis 14.11.2018 öffentlich ausgestellt.
 Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.01.2018 (gemäß mit Beschluss des Gemeinderates vom 31.01.2018 wurde der Registerplan gemäß § 5 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.02.2018 bis 14.11.2018 öffentlich ausgestellt.
 Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.10.2018 (gemäß mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.10.2018 wurde der Registerplan gemäß § 5 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.02.2018 bis 14.11.2018 öffentlich ausgestellt.
 Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.10.2018 (gemäß mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.10.2018 wurde der Registerplan gemäß § 5 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.02.2018 bis 14.11.2018 öffentlich ausgestellt.
 Die Gemeinde Raisting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.11.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.11.2018 beschlossen.

Raisting, den
 (Ort) Erster Bürgermeister, Martin Höck

Das Landratsamt Weihen-Stephan hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom
 Az. gemäß § 5 BauGB genehmigt.

Weihen, den
 (Ort)

Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am
 gemäß § 5 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Raisting, den
 (Ort) Erster Bürgermeister, Martin Höck

Kartengrundlage: Geobasisdaten ©
 Bayerische Vermessungsverwaltung
 Stand: 11/2017

M 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

PV Planungsverband
 Außerer Wirtschaftsraum
 München

Gemeinde Raisting
 Flächennutzungsplan mit
 integriertem Landschaftsplan

Landratsamt Weihen-Stephan
 Josef-Rosen-Str. 20a, 85384 Weihen-Stephan
 Telefon: 089 25111-111
 Telefax: 089 25111-112
 E-Mail: raisting@weihenstephan.de

AZ: RA-1/03 28.11.2018